

اسناد فنی بهسازی برخی از اتاق های کارخانه سیمان

- ۱- قیمت های مشروط پذیرفته نیست (مثلا ذکر گردد یک ریال کمتر از آخرین قیمت)
- ۲- سپرده برنده مناقصه و همچنین سپرده نفر دوم تا تعیین تکلیف پیمان نزد شرکت باقی می ماند.
- ۳- قیمت پیشنهادی بطور کامل ، روشن و با حروف نوشته شود.
- ۴- ارائه اساسنامه ، اظهارنامه ، روزنامه رسمی آگهی ثبت شرکت، آگهی آخرین تغییرات. و ارائه تایید صلاحیت ایمنی و پیمانکاری از اداره کار الزامی می باشد .
- ۵- نمونه قراردادهای انجام شده در چند سال اخیر (حداقل دو کار مرتبط با موضوع مناقصه)
- ۶- تمامی مدارک باید برابر اصل گردد و به مهر شرکت ممهور و مدارک ذکر شده در پاکت طبق شماره بندی فوق قرار داده شود.
- ۷- پیمانکاران محترم توجه داشته باشند در صورت عدم رعایت موارد فوق مدارک آنها تحویل گرفته نمی شود و نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدامی صورت نمی گیرد و آنرا عودت می دهیم. ضمناً نام و آدرس و شماره تلفن شرکت بر روی پاکت درج گردد.
- ۸- متقاضیان میبایست پیشنهاد خود را در سه پاکت جداگانه به شرح ذیل تحویل دهند:
پاکت الف) فیش مربوط به واریز سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بحساب سیبا ۰۱۰۵۶۴۸۸۳۲۰۰۳ شرکت سیمان بهبهان نزد بانک ملی
پاکت ب) مدارک و اسناد همراه با رزومه کاری (داشتن حداقل ۱۰ سال سابقه کار مرتبط، دارای حداقل رتبه ۵ پیمانکاری، سابقه کار در صنعت) ارائه کپی قراردادهای مشابه و مفصلاً حساب آنها در پاکت ب الزامی است.
پاکت ج) پیشنهاد قیمت
- ۹- آخرین مهلت ارائه پاکات تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۰ ساعت ۱۴ به واحد حراست می باشد.
لازم به ذکر است ابتدا پاکت اسناد و مدارک و پاکت سپرده شرکت در مناقصه توسط کمیسیون معاملات و کمیته فنی بازگشایی و مورد بررسی قرار می گردد در صورت تایید پاکت پیشنهاد قیمت بازگشایی می گردد و در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت بدون بازگشایی عودت داده می شود. ابزار کار، موارد ایمنی، کسورات قانونی با پیمانکار و رد یا قبول پیشنهاد از اختیارات این شرکت می باشد.

جدول ریز کار پروژه بهسازی ساختمان آزمایشگاه

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	قیمت واحد- ریال	قیمت مجموع- ریال
۱	تخریب سطحی نمای آجری و گچی، سرامیکی، موزائیکی، سیمانی	مترمربع	۴۵۰		
۲	تخریب دیوار بلوکی، آجری، سفالی و انتقال مصالح حاصل از تخریب	مترمربع	۵۰		
۳	پلاستر سیمان سفید	مترمربع	۵۰		
۴	پلاستر سیمان زبره	مترمربع	۵۰		
۵	تهیه و اجرای سرامیک همراه با بند کشی	مترمربع	۵۰۰		
۶	تهیه بلوک و بلوک کاری ۲۰ سانتی متری	مترمربع	۳۰		
۷	تهیه و اجرای سنگ گرانیات ۳ سانتی با ابزار لوله ای و نیم گرد	مترمربع	۱۰		
۸	اجرای پلاستر گچ و سفید کاری همراه با آماده سازی زیر کار مطابق با توضیحات فنی	مترمربع	۵۰۰		
۹	تهیه و نصب درب چوبی همراه با یراق آلات مطابق با اسناد فنی	عدد	۳		
۱۰	ساخت و نصب درب و پنجره و جاکولری آهنی همراه با ضد زنگ مطابق با توضیحات فنی	کیلوگرم	۵۰۰		
۱۱	تهیه و اجرای سقف کاذب PVC ۶۰*۶۰	مترمربع	۱۰۰		
۱۲	تهیه و اجرای ایزوگام	مترمربع	۱۰۰		
۱۳	تهیه و نصب قوطی زیر کلیدی	عدد	۱۰۰		تاسیسات برقی ساختمانی مطابق با جدول اسناد فنی
	تهیه و نصب پریز تلفن	عدد	۱۰		
	تهیه و نصب پریز برق	عدد	۵۰		
	تهیه و نصب کلید دو پل	عدد	۲۰		
	تهیه و نصب کلید تک پل	عدد	۲۰		
	تهیه و نصب سرپیچ لامپ	عدد	۴۰		

شرکت سهامی عام سیمان بهبهان

		۲۰	عدد	تهیه و نصب لامپ LED 30W		
		۲۰	عدد	تهیه و نصب لامپ هالوژن LED30W		
		۳	عدد	تهیه و نصب فن تهویه		
		۱۰	عدد	تهیه و نصب کلید کولر با زیر کلیدی		
		۱	بسته ۱۰۰ متری	برق کشی با سیم شماره ۶ همراه با تهیه و اجرای لوله خرطومی همراه با در نظر گرفتن کنده کاری		
		۲	بسته ۱۰۰ متری	برق کشی با سیم شماره ۲,۵ همراه با تهیه و اجرای لوله خرطومی همراه با در نظر گرفتن کنده کاری		
		۲	بسته ۱۰۰ متری	برق کشی با سیم شماره ۱,۵ همراه با تهیه و اجرای لوله خرطومی همراه با در نظر گرفتن کنده کاری		
		۶۰	متر	تهیه و اجرای لوله کشی سبز با اتصالات		
		۱۸	متر	تهیه و اجرای لوله کشی فاضلاب ۴ اینچ با اتصالات		
		۱۸	متر	تهیه و اجرای لوله کشی فاضلاب ۳ اینچ با اتصالات		
		۱۸	متر	تهیه و اجرای لوله کشی فاضلاب ۲ اینچ با اتصالات		
		۲	عدد	تهیه و نصب روشویی		
		۱۰	عدد	تهیه و نصب کاسه توالت		
		۲۰	عدد	تهیه و نصب کف شور		
		قیمت کل - ریال - به عدد				
		قیمت کل - ریال - به حروف				

تاسیسات مکانیکی
ساختمانی مطابق با
جدول اسناد فنی

۱۴

الف) توضیحات کلی

- ۱- پیمانکار می بایست دارای تاییدیه ایمنی از اداره کار استان باشد.
- ۲- پیمانکار موظف است به هزینه خویش، خود و پرسنل تحت پوشش خود را بیمه مسئولیت مدنی نماید و کلوز ۶۶ مربوط به تامین اجتماعی را در بیمه مسئولیت مدنی لحاظ نماید و مراتب را با ارائه اسناد و مدارک مثبت به کارفرما اعلام و از به کارگیری افرادی که تحت پوشش بیمه قرار نگرفته اند خودداری نماید.
- ۳- پوشش بیمه مسئولیت مدنی با در نظر گرفتن کلیه شرایط و صعوبت های اجرای کار، اعم از ارتفاع، زمان های اضافه کاری، شیفت شب و کار در ایام تعطیل بایستی تهیه گردد.
- ۴- هزینه غذا و رفت آمد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۵- قیمت واحد ارائه شده برای هر آیتم ثابت بوده و غیر قابل تغییر است.

ب) توضیحات فنی

- ۶- محل اجرای پروژه در طبقات ساختمان آسیاب سیمان، اتاق کوره، ساختمان آسیاب مواد خام، سرویس اتاق دوربین ها، سرویس بهداشتی واحد خدمات، سرویس بهداشتی دفتر فنی
- ۷- با توجه به اجرای کار در طبقات جهت انتقال همکاری لازم از طرف کارفرما برای در انتقال مصالح با جرثقیل صورت می گیرد.
- ۸- مصالح حاصل از هر تخریب می بایست به پایین طبقات منتقل شود
- ۹- مدت زمان عملیات اجرایی ۶ ماه می باشد. در صورت تعطیلی کار در روزهای تعطیل جبران آن در روزهای غیر تعطیل با اضافه نمودن شیفت و به دستور واحد ساختمانی صورت می گیرد.
- ۱۰- ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی به عهده پیمانکار است. این برنامه می بایست مورد تایید واحد ساختمانی قرار گیرد.
- ۱۱- ارائه گزارشات روزانه (گزارش هر روز در روز بعد با مهر و امضاء پیمانکار در برگه با سربرگ شرکت) الزامی است.
- ۱۲- هزینه کلیه مصالح مصرفی به عهده و هزینه پیمانکار است.
- ۱۳- داربست بندی توسط کارفرما انجام می گیرد. ولی الوار به عهده و هزینه پیمانکار است.
- ۱۴- جهت انجام کار سیمان ضایعاتی در بارگیرخانه بصورت فله در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. (الک کردن و گونی گرفتن و انتقال به عهده و هزینه پیمانکار است).
- ۱۵- کلیه ابزار و مصالح کار به عهده و هزینه پیمانکار است.
- ۱۶- ارائه قیمت به صورت مقطوع و ثابت می باشد. ولی احجام کار کل پروژه به دلیل ترمیم بودن ممکن است تا ۵۰ درصد افزایش یا کاهش (قیمت نهایی تا ۵۰ درصد کاهش یا افزایش) داشته باشد که با توجه به قیمت واحد هر آیتم قابل پرداخت است.
- ۱۷- مراحل انجام کار مربوط:

۱- تخریب سطحی نمای آجری و گچی، سرامیکی، موزائیکی، سیمانی

- استفاده از کمر بند ایمنی در این خصوص الزامی است.
- تخریب می بایست توسط چکش برقی سبک با قلم نوک پهن صورت پذیرد.
- مصالح حاصل از تخریب می بایست در محل مشخص شده دپو شود.
- دمونتاز پنجره و جاکولری های موجود در کار به مترائز تخریب بدنه اضافه می شود
- در صورت عدم حذف درب و پنجره مترائز آن کسر خواهد شد.

۲- تخریب دیوار بلوکی، آجری، سفالی و انتقال مصالح حاصل از تخریب

- استفاده از کمر بند ایمنی در این خصوص الزامی است.
- ضخامت دیوار تا ۴۰ سانتی متر مشمول این بند از قرارداد بوده و هیچ گونه هزینه اضافی پرداخت نمی شود.

- تخریب می بایست توسط چکش برقی سبک با قلم نوک پهن صورت پذیرد.
- مصالح حاصل از تخریب می بایست در محل مشخص شده دپو شود.
- ۳- **تهیه و اجرای پلاستر سیمان سفید**
 - پلاستر سیمان سفید به ضخامت ۱ سانتی متر در سقف و یا بدنه مد نظر می باشد.
 - بنای سفید کار می بایست مورد تایید دستگاه نظارت باشد.
 - عمل آوری هر بخش اجرا شده تا ۷۲ ساعت الزامی است.
- ۴- **تهیه و اجرای پلاستر سیمان زبره**
 - پلاستر سیمان به ضخامت ۴ سانتی متر مد نظر می باشد.
 - عمل آوری هر بخش اجرا شده تا ۷۲ ساعت الزامی است.
 - کروم بندی و شمشه گیری کار الزامی است.
- ۵- **تهیه و اجرای سرامیک همراه با بند کشی**
 - سرامیک با قیمت پایه ۶۰ هزار تومان مد نظر می باشد که توسط ناظر انتخاب می شود هزینه بارگیری و انتقال و اجرا به عهده و هزینه پیمانکار است.
 - کلیه وسایل و ابزار به عهده و هزینه اجرا کار است
 - بند کشی با سیمان سفید مد نظر است.
 - سرامیک کار می بایست مورد تایید دستگاه نظارت باشد
 - در صورت هر گونه ایراد در اجرای کار هزینه تخریب و اجرای مجدد به عهده و هزینه پیمانکار است.
- ۶- **تهیه بلوک و بلوک کاری ۲۰ سانتی متری**
 - دیوار بلوکی می بایست حتما شاقولی باشد.
 - عمل آوری دیوار به مدت حداقل ۷۲ ساعت الزامی است.
- ۷- **تهیه و اجرای سنگ گرانی ۳ سانتی**
 - سنگ گرانی سبز جنگلی مد نظر می باشد.
- ۸- **اجرای پلاستر گچ و سفید کاری همراه با آماده سازی زیر کار مطابق با توضیحات فنی**
 - جهت پلاستر گچ کازرون و جهت سفید کاری گچ صالح سمنان مد نظر است.
 - مضرس نمودن زیر کاری و یا تخریب بخش های خراب شده زیر کاری جزئی از کار می باشد.
- ۹- **تهیه و نصب درب چوبی همراه با یراق آلات مطابق با اسناد فنی**
 - درب چوبی با روکش ملائینه مد نظر می باشد.
 - یراق آلات شامل قفل و مغزی و دستگیره با قیمت پایه ۳۰۰ هزار تومان برای هر درب (ارائه فاکتور معتبر الزامی است).
 - لولای درجه یک جهت هر درب
 - در صورتی که درب چوبی در اختیار پیمانکار قرار داده شد پیمانکار موظف به ساخت چارچوب درب بر اساس قیمت بخش آهن آلات می باشد. که در این صورت مبلغ ۲۰ درصد مبلغ این آیتم برای نصب هر درب قابل پرداخت است.
- ۱۰- **ساخت و نصب درب و پنجره و جاکولری آهنی همراه با اجرای ضد زنگ**
 - اجرای ضد زنگ با پوشش کافی مد نظر می باشد.
 - یراق آلات شامل قفل و دستگیره درب فلزی با قیمت پایه ۳۰۰ هزار تومان به تعداد ۳ عدد جزئی از کار می باشد.
- ۱۱- **تهیه و اجرای سقف کاذب PVC**
 - سقف PVC درجه یک بصورت تایل ۶۰*۶۰ همراه با برش جای هالوژن مد نظر می باشد.
- ۱۲- **تهیه و نصب ایزوگام**
 - ایزوگام درجه یک جنس شرق یا دلیجان مد نظر می باشد.
 - متراژ ایزوگام به علت کار ترمیمی بصورت کامل محاسبه شده (همپوشانی نیز محاسبه می شود).
 - تمیزکاری سقف قبل از اجرای ایزوگام الزامی است.

۱۳- تاسیسات برقی ساختمانی مطابق با اسناد فنی

ردیف	شرح	جنس مورد نظر
۱	تهیه و نصب قوطی زیر کلیدی	جنس درجه یک
۲	تهیه و نصب پریز تلفن	جنس درجه یک
۳	تهیه و نصب پریز برق	جنس البرز یا مشابه
۴	تهیه و نصب کلید دو پل	جنس البرز یا مشابه
۵	تهیه و نصب کلید تک پل	جنس البرز یا مشابه
۶	تهیه و نصب سرپیچ لامپ	جنس درجه یک بازار
۷	تهیه و نصب لامپ LED 30W	جنس ایرانی پارس یا مشابه با گارانتی معتبر
۸	تهیه و نصب لامپ هالوژن LED30W	جنس ایرانی پارس یا مشابه با گارانتی معتبر
۹	تهیه و نصب فن تهویه	بصورت فلزی جنس دمنده یا مشابه مورد تایید
۱۰	تهیه و نصب کلید کولر (با زیر کلیدی)	جنس دلد یا مشابه
۱۱	تهیه و اجرای لوله خرطومی همراه با در نظر گرفتن کنده کاری	سایز ۱۶ جنس درجه یک مورد تایید
۱۲	برق کشی	جنس البرز یا مشابه مورد تایید

- کنده کاری برای نصب لوله های خرطومی جزئی از کار می باشد و هزینه جداگانه بابت کنده کاری در بخش تخریب پرداخت نمی شود.

۱۴- تاسیسات مکانیکی ساختمانی مطابق با اسناد فنی

ردیف	شرح	جنس مورد نظر
۱	تهیه و اجرای لوله کشی سبز با اتصالات	جنس سان پایپ یا مشابه بر اساس تایید نظارت
۲	تهیه و اجرای لوله کشی فاضلاب با اتصالات	جنس داراکار یا نگین یا مشابه بر اساس تایید نظارت
۳	تهیه و نصب کف شور	ابعاد ۱۰*۱۰ درجه یک پلاستیکی و فلزی
۴	تهیه و نصب روشویی با پایه	جنس گلسار یا مشابه با قیمت پایه ۵۰۰ هزار تومان مد نظر است.
۵	تهیه و نصب کاسه توالت	جنس گلسار طبی یا مشابه با قیمت پایه ۲۰۰ هزار تومان مد نظر است. خم اتصال به سیفون همراه هر سنگ

موارد مربوط به ایمنی

۱. پیمانکار می بایست دارای مجوز ایمنی از اداره کار استان خوزستان باشد در این غیر این صورت شرکت از لحاظ فنی مورد تایید نمی باشد.
۲. پیمانکار می بایست قبل از شروع به کار، فرم های پرمیت را به تایید واحد محترم ایمنی برساند.
۳. پیمانکار می بایست اقدامات لازم را جهت معرفی کلیه افراد به واحد محترم ایمنی برای آموزش اولیه ایمنی و معاینات لازم انجام دهد.
۴. پیمانکار می بایست یک نفر را به عنوان رابط ایمنی به واحد ایمنی شرکت سیمان بهبهان معرفی نماید. این فرد باید در تمام مدت انجام کار در محل کار حاضر بوده و هماهنگی های لازم را با واحد محترم ایمنی انجام دهد.
۵. پیمانکار می بایست اقدامات لازم را برای رفع مواد نا ایمن مورد نظر واحد ایمنی انجام دهد.
۶. پیمانکار مسئول تهیه وسایل و تجهیزات ایمنی کار از قبیل دستکش، کمر بند ایمنی، کلاه ، کفش ، ماسک، دهنی و گوشی، لباس و سایر وسایل برای کارکنان خود بوده و مسئول کنترل و نظارت بر استفاده کارکنان از وسایل ایمنی بوده